



Mieter selbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung des Objektes

<hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Adresse, Ort, ggf. Etage, Whg.-Nr.
--

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter		
Name, Vorname				
Geburtsdatum, Geburtsort				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand				
Aktuelle Anschrift <small>(Straße, Hausnr., PLZ, Ort)</small>				
Tel.: <small>(Festnetz, Mobil, geschäftlich)</small>				
E-Mail-Adresse				
ausgeübter Beruf <small>(unbefristet/befristet/Saison)</small>				
derzeitiger Arbeitgeber <small>(Name, Anschrift, seit wann beschäftigt)</small>				
monatl. Nettoeinkommen				
derzeitiger Vermieter <small>(Name, Anschrift, Tel.nr.)</small>				
bish. monatl. Zahlungsverpflicht. <small>(KM + BK)</small>				
Zum Haushalt gehörende Kinder, Angehörige				
	Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandschaftsverhältnis
1				
2				
3				
4				

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?		
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)		
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Falls ja, wann?)		
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)		
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)		
Gibt es Vorstrafe oder ein Haftbefehl gegen Sie?		
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und / oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang z. B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)?		
Ist die gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)		
Haben Sie Haustiere? (Falls Ja, welche)		
Spielen Sie Musikinstrumente (Falls ja, welche)		

- Ich / wir erkläre(n), dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete zzgl. BK zu leisten.
- Mein / unser Vormietverhältnis wurde nicht wegen Nichtzahlung der Miete gekündigt.
- Mir / uns ist bekannt, dass zur Kaltmiete eine Betriebskostenvorauszahlung zu leisten ist.
- Ich / wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zur Aufhebung des Mietvertrages bzw. zur fristlosen Kündigung führen.
- Ich / wir willigen in die Einholung einer Schufa-Verbrauchsauskunft nur zum Zwecke der Vermietung mit der Unterschrift unter die anliegende SCHUFA-Klausel ein.
- Die Moi Huus Wohnungsverwaltung bzw. der Vermieter sind nur berechtigt diese freiwillige Selbstauskunft zum Zwecke der o.g. Vermietung zu nutzen und dürfen diese Daten nicht an andere Dritte weitergeben.

Ort/Datum

Mietinteressent

Ehegatte/Mitmieter

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen – freiwillig –

Ich willige ein, dass der Vermieter¹ der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften,

aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift

¹ überall „Vermieter“ personalisieren